**آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار**

**موضوع فراخوان:**

**سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی ماکو به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و بر اساس آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و دستورالعمل اجرایی آن در راستای جذب سرمایه گذار برای اجرای برنامه های رونق اقتصادی خود در نظر دارد نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در پلاک ثبتی 102 فرعی از 12 اصلی خیابان مولوی بلوار رسالت شهرستان ماکو به مساحت 1250 متر مربع جهت احداث و بهره برداری احداث مدرسه غیردولتی در مقطع ابتدایی اقدام نماید. لذا بدینوسیله از عموم سرمایه گذاران متقاضی دعوت میگردد با در نظر گرفتن شرایط ذیل پیشنهادات خود را ارائه نمایند.**

**مدارک و مستندات مورد نیاز شامل پاکتهای الف، ب و ج به شرح زیر:**

1. **پاکت الف شامل تضمین به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی**
2. **پاکت ب شامل:**

* **مستندات و مدارک مربوط به توانمندی فنی و مالی طبق فرم ارائه شده توسط سازمان**
* **اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات و ترازنامه (در صورت وجود) و مدارک شناسایی و هویتی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل برای اشخاص حقوقی و ارائه مدارک شناسایی و هویتی برای اشخاص حقیقی.**
* **طرح توجیهی فنی– اقتصادی ساخت موضوع فراخوان با رعایت موارد زیر:**
* **حداقل حجم سرمایه گذاری: به میزان 268 میلیارد ریال**
* **سطح اشغال: در احداث تمامی مراکز آموزشی , رعایت ضوابط و مقررات اعلامی از طرف سازمان نوسازی،توسعه و تجهیز مدارس کشور الزامی است.**
* **برنامه زمانبندی اجرای پروژه با دوره ساخت حداکثر16 ماه از تاریخ صدور پروانه ساخت**
* **پاکت ج شامل تکمیل شده فرم ارائه پیشنهاد قیمت برای دریافت زمین با توجه به توضیحات مندرج در آن**

**تبصره : افراد شرکت کننده در فراخوان بایستی مجوز لازم از اداره آموزش و پرورش جهت راه اندازی مدرسه مدنظر را دارا باشند و ساین پلن ارائه شده جهت اجرای طرح، بایستی مورد تایید سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس باشد.**

**محل دریافت اسناد فراخوان: وبسایت رسمی سازمان منطقه آزاد ماکو به نشانی www.makufz.org بخش درگاه شفافیت. تمامی اطلاعات و اسناد مربوطه منجمله نحوه تکمیل و ارسال مستندات و قیمت هر مترمربع زمین در پیوست آگهی مندرج در وبسایت سازمان قابل دریافت می باشد.**

**آخرین مهلت و محل تحویل اسناد: کلیه متقاضیان می بایست مدارک و مستندات فوق در پاکتهای مربوطه را به صورت دربسته و با درج نام پاکت (الف، ب و ج) بر روی آن تا حداکثر تا ساعت 14:00 روز چهارشنبه مورخ 12/06/1404پاکت اصلی مهر و موم شده و با درج شماره تماس و آدرس دقیق خود بر روی آن تحویل دهند**

**محل تحویل اسناد: استان آذربایجان غربی، منطقه آزاد تجاری ـ صنعتی ماکو، کیلومتر 3 جاده ترانزیتی بازرگان- ماکو، ساختمان مرکزی سازمان، دبیرخانه سازمان**

**توضیحات: ارائه پیشنهادات، مشروط، مخدوش، مبهم و اصلاح و جایگزینی پیشنهاد ممنوع و مردود خواهد بود.**

**ارائه درخواست و مستندات هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و سازمان در رد یا قبول هر یک از درخواست ها مختار است و مدارک ارسالی به هیچ وجوه مسترد نخواهد شد.**

**متقاضیان در صورت نیاز جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می توانند با شماره تلفن 3100-044 داخلی های 437،504 و 448 تماس حاصل فرمایند.**